

CAESTA
EQUITY

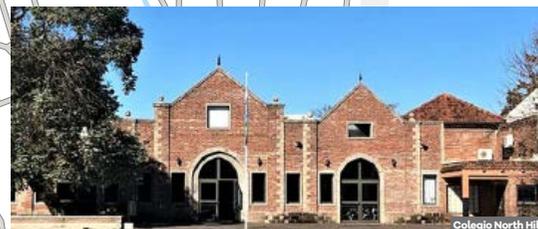
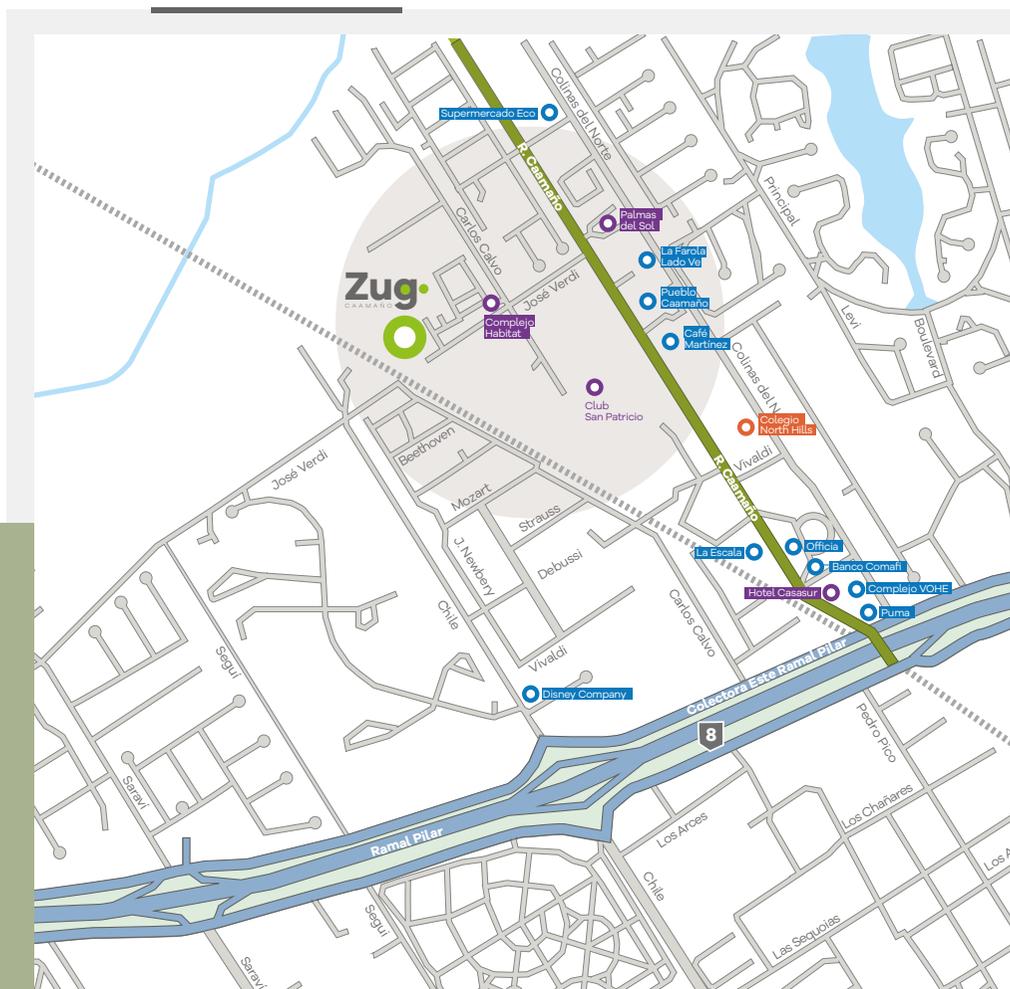


HQ+
arquitectos



Zug.
CAAMAÑO

Ubicación



Una ubicación incomparable. Cerca de fáciles vías de acceso y arterias comerciales con una variedad de boutiques, restaurantes, tiendas, escuelas e instituciones de interés para los residentes.

Ubicación



En una nueva área en desarrollo llamada **Distrito Caamaño**, a 600 mts de Panamericana (altura km 46), Zug Caamaño, se enmarca dentro de un nuevo espacio que se desarrolla en la calle Caamaño y Verdi.





Un proyecto único.
Un desarrollo
de calidad,
abierto y joven.

El entorno natural de la zona provee un grado de privacidad y reparo, un retorno a los valores que importan:



lo de
ndo q
dida de

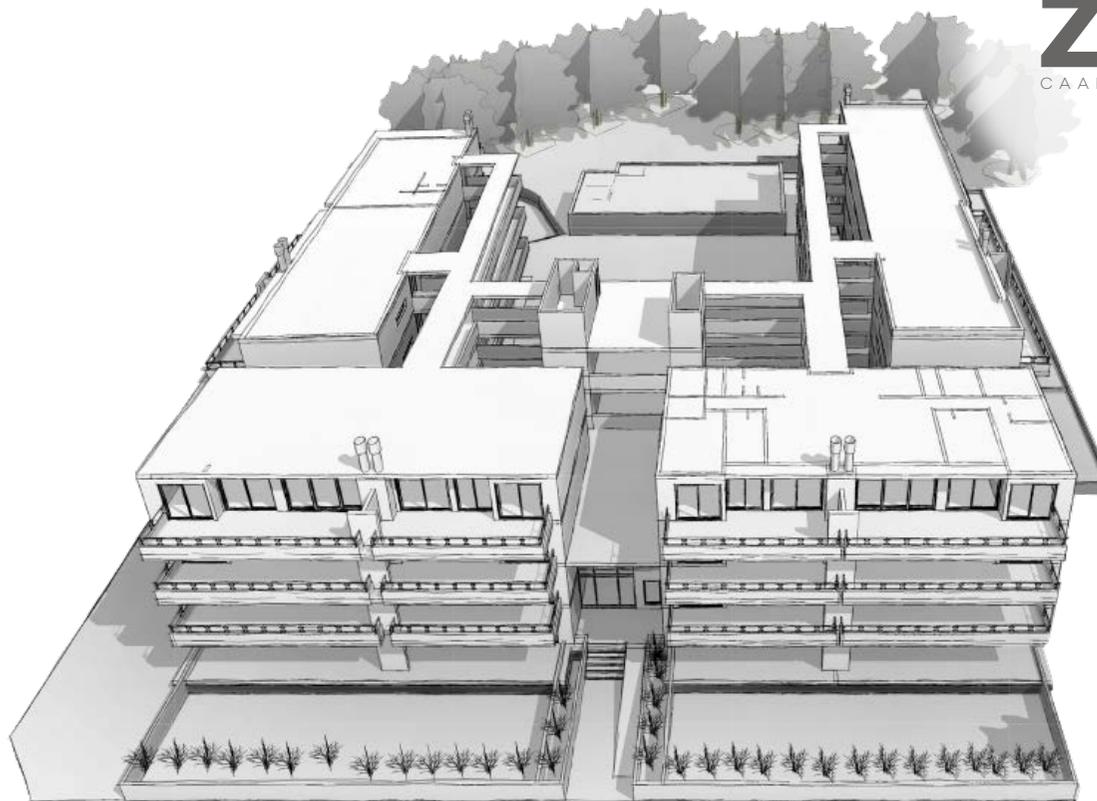
un camino hacia lo natural

Zug Caamaño
presenta
tres espacios
diferenciados

zug viviendas

zug co-working

zug esparcimiento



proyectar futuro



vivir confortable



trabajar con placer



descansar en armonía

Un mundo que deslumbra.
Un espacio a la medida
de tus tiempos y deseos.



Estilo Zug



**La naturaleza en zug te invita
a conectar con tus sentidos**

El espejo de agua proyectado para múltiples funciones, ubicado en un gran pulmón verde junto con sus terrazas, jardines elevados, pérgolas, galerías y el co-working hacen de este espacio un lugar ideal para las actividades sociales.

Estilo Zug



Las propuestas de espacios comunes, los amenities, las instalaciones y los servicios integrados son componentes fundamentales de un estilo de vida único y especial.

Un lugar ideal para disfrutar de la vida. Una perfecta integración al entorno natural y urbano.

Estilo Zug

Un mirador que te eleva

En el techo del co-working,
proyectamos un punto de
encuentro para mirar atardeceres.

Abrazá tu nueva realidad en un ambiente
adecuado a tus nuevas necesidades.

El valor de los pequeños placeres.
Las mejores cosas de la vida son compartidas.

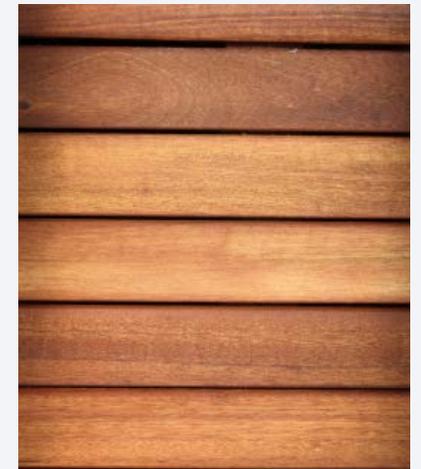
Compartí tus experiencias en ZUG



Sensaciones



Múltiples texturas se combinan en el espacio de esparcimiento. Lo diverso se conjuga en un espacio donde juega lo cálido con lo fresco, lo racional con lo orgánico y natural.



Acceso Zug

Disfrutar la privacidad de los espacios propios sin la invasión de los espacios comunes

El acceso a las unidades se realiza a través de pasarelas que balconean a una plaza central y bordeadas de vegetación.



Seguridad

Los accesos vehiculares controlados, el acceso peatonal único, los jardines internos, el cerco perimetral electrificado y las cámaras de vigilancia integradas en un circuito cerrado, ofrecen la seguridad exigida para vivir relajadamente.

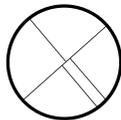


Proyecto



PLANO GENERAL PLANTA BAJA

-  Small
-  Small+
-  Medium
-  Large
-  X-Large
-  Co-Working



Departamento de dos ambientes

Small

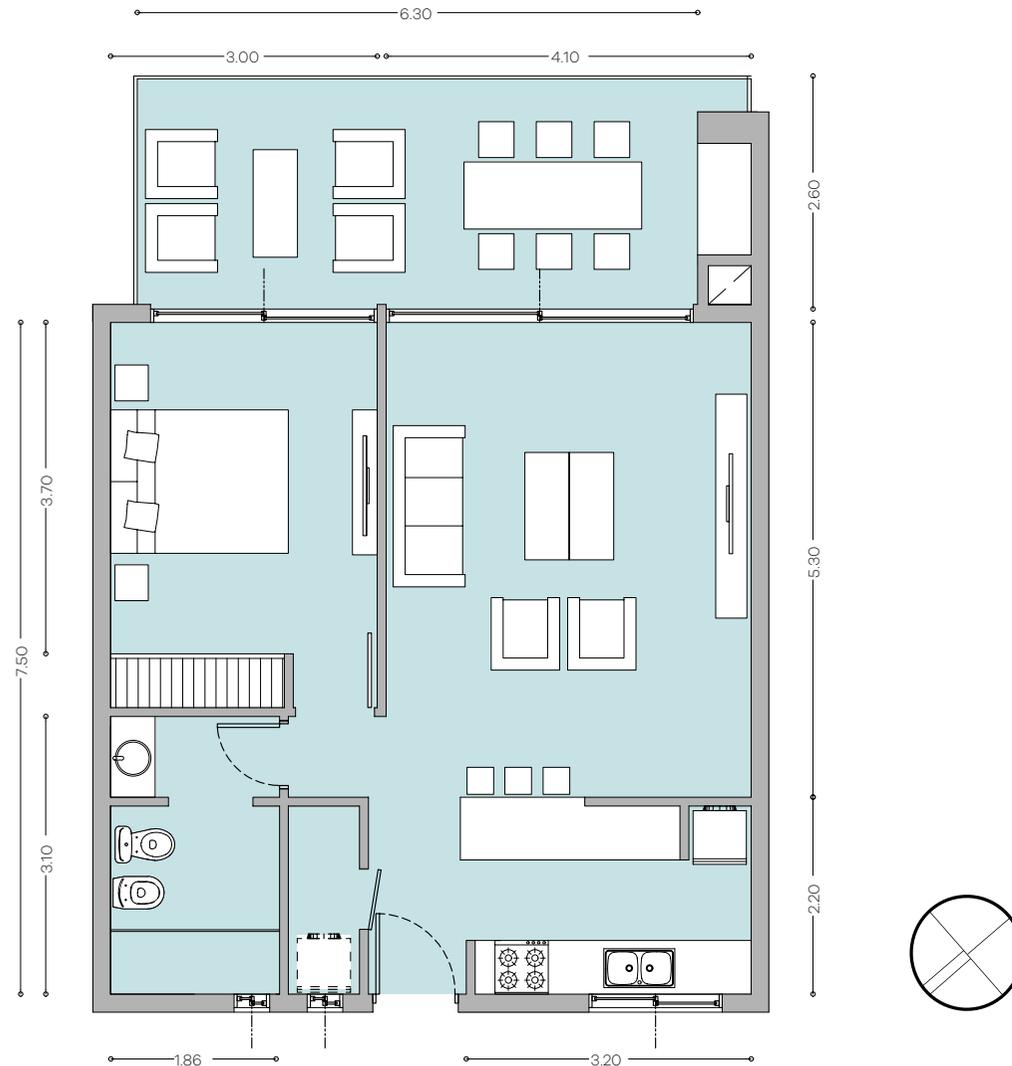
PLANTA BAJA

DOS AMBIENTES

- Un dormitorio
- Baño completo
- Living comedor
- Cocina lavadero
- Galería parrilla
- Terraza o semidescubierto

MEDIDAS

Superficie Cubierta	54.00 m ²
Terraza o semicub.	17.70 m ²
Superficie total	71.70 m²



Los proyectos de una nueva pareja. En esto nos inspiramos cuando desarrollamos los departamentos de dos

ambientes, la medida perfecta para el comienzo de una etapa anclada en el nosotros.

Departamento de dos ambientes

Small+

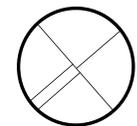
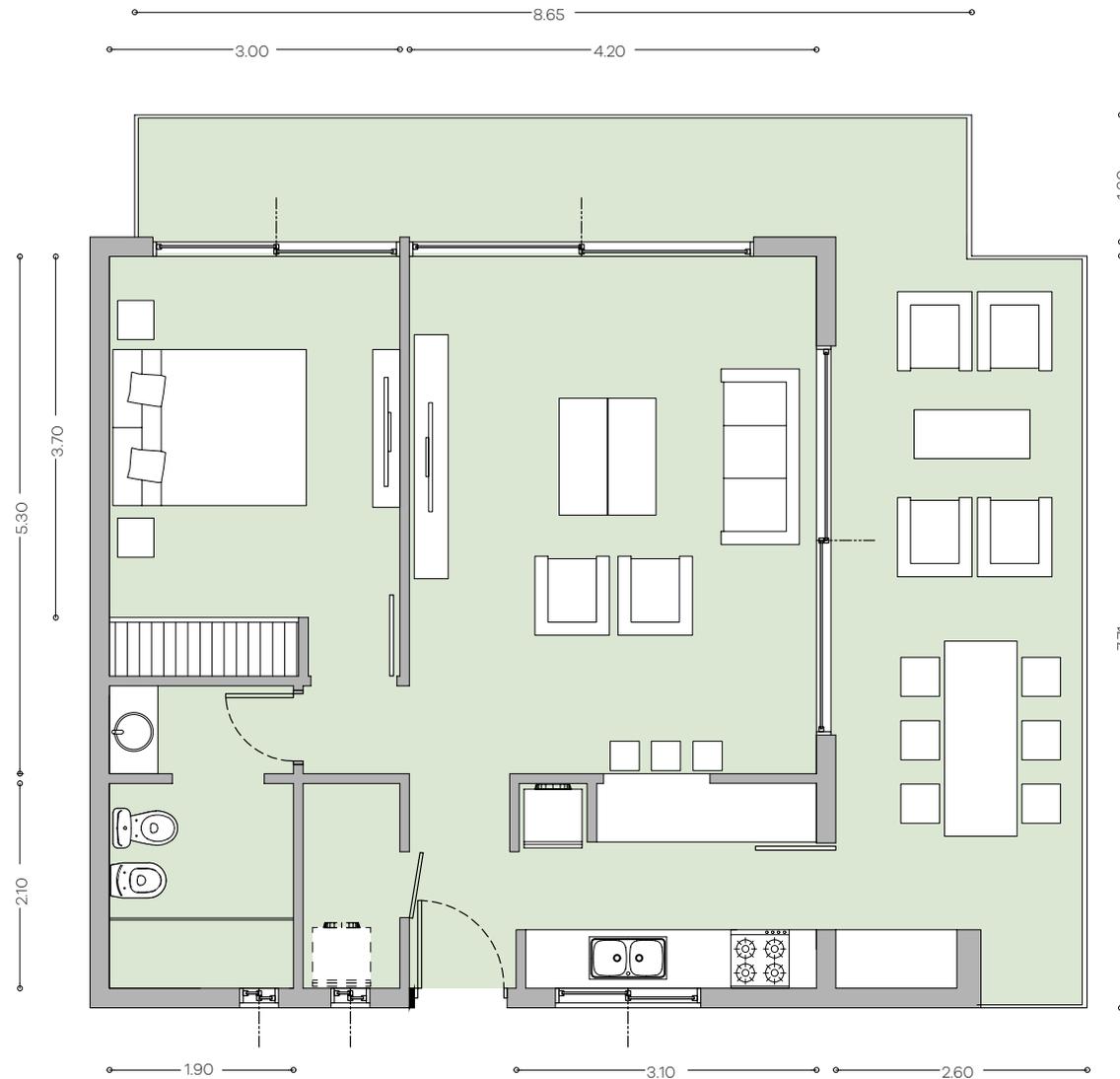
PLANTA BAJA

DOS AMBIENTES

- Un dormitorio
- Baño completo
- Living comedor
- Cocina lavadero
- Galería parrilla
- Terraza o semidescubierto
- Jardín

MEDIDAS

Superficie Cubierta	54.80 m ²
Galería parrilla	20.00 m ²
Galería	10.80 m ²
Jardín	80.00 m ²
Superficie total	165.60 m ²



Dieron un gran paso. EN ZUG LO CELEBRAMOS
CON UNA VIVIENDA que les va a allanar el
camino para sentar bases sobre cimientos firmes.

Departamento de tres ambientes

Medium

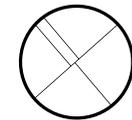
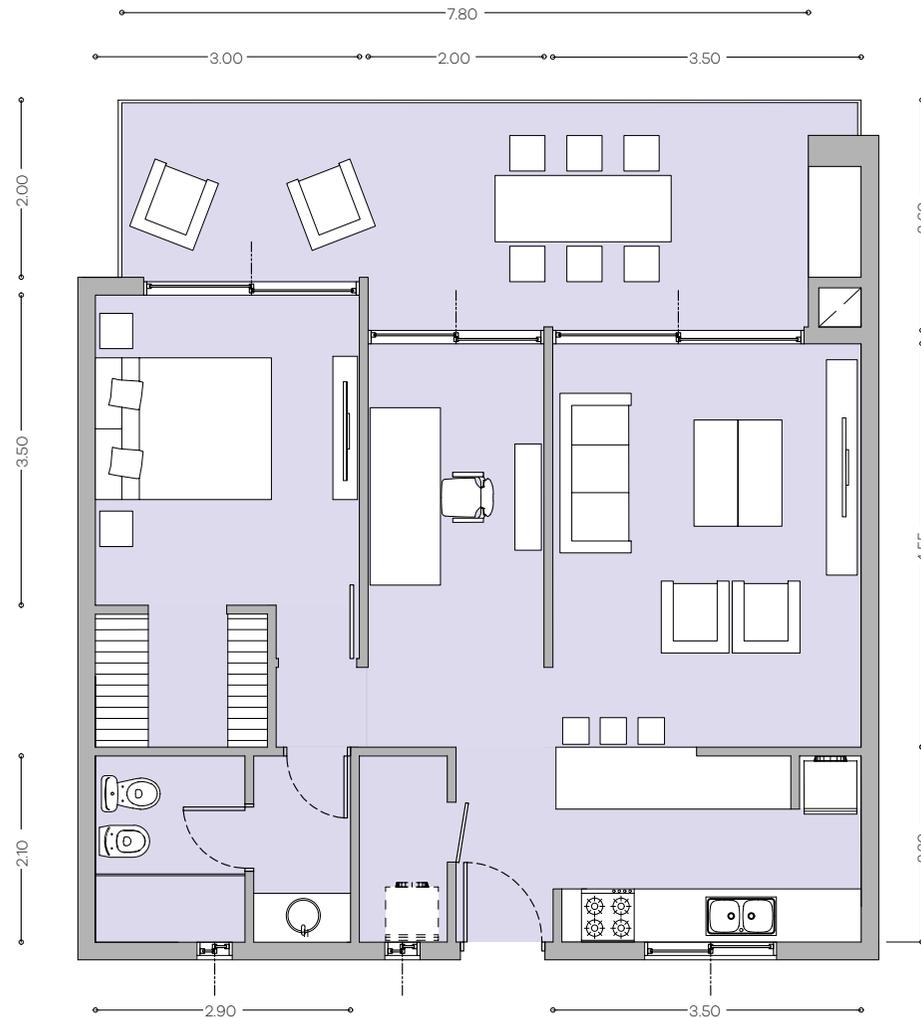
PLANTA BAJA

TRES AMBIENTES

Un dormitorio
Baño completo
Living comedor
Escritorio
Cocina lavadero
Galería parrilla
Jardín

MEDIDAS

Superficie Cubierta	60.40 m ²
Galería parrilla	20.00 m ²
Jardín	42.00 m ²
Superficie total	122.40 m²



DEPARTAMENTO CON POSIBILIDAD DE SER 3 AMBIENTES

Empiezan a juntar los primeros ahorros y quieren un poco más de espacio.

Departamento de tres ambientes

Large

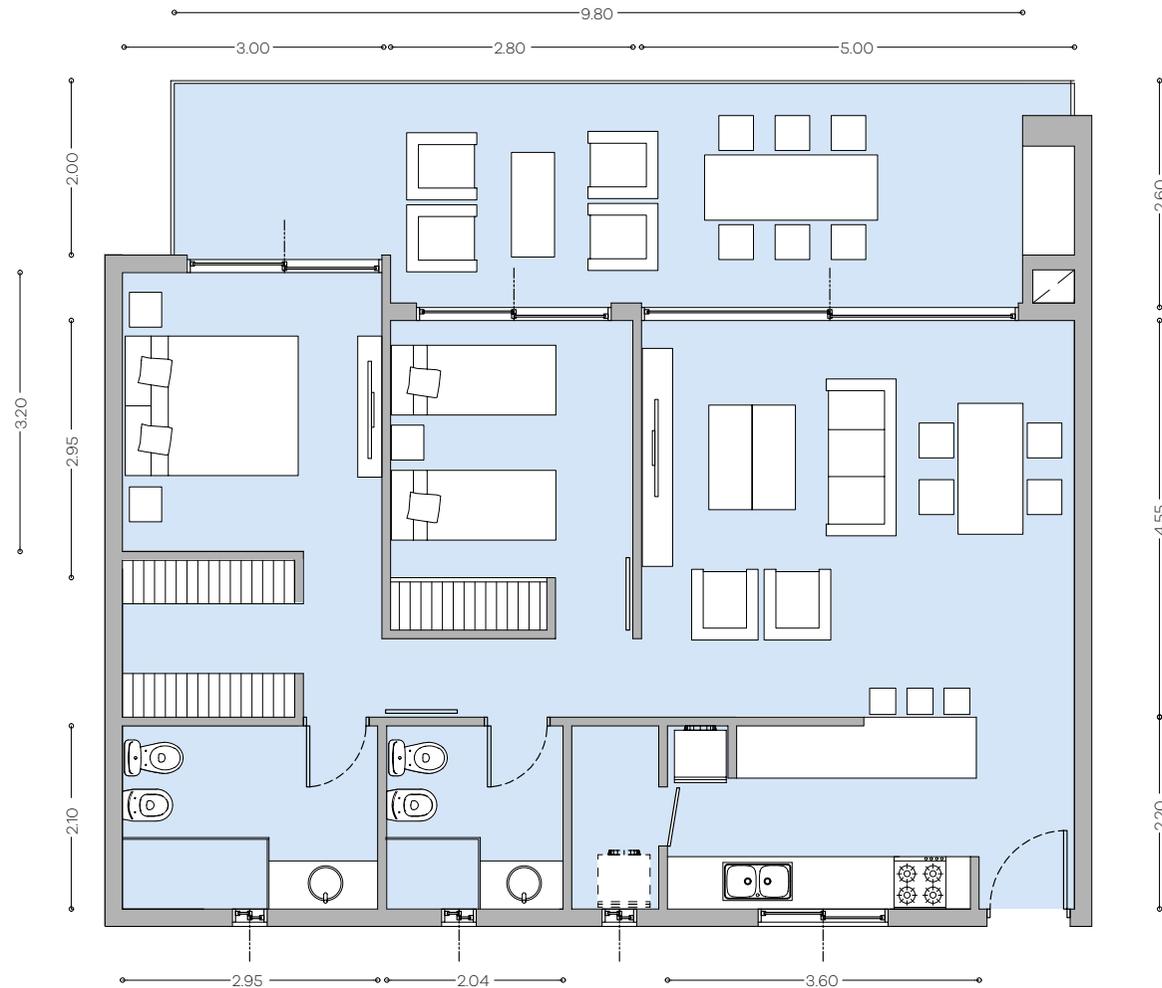
PLANTA BAJA

TRES AMBIENTES

Dos dormitorios
Baño en suite
Baño completo
Living comedor
Cocina lavadero
Galería parrilla
Jardín

MEDIDAS

Superficie Cubierta	75.90 m ²
Galería parrilla	25.25 m ²
Jardín	53.00 m ²
Superficie total	154.15 m ²



UN FUTURO JUNTOS DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES

Están felices con la nueva noticia y listos para dar el salto a un tres ambientes. Ilusión es la palabra

que define este momento en sus vidas. El espacio perfecto para una época de crecimiento.

Departamento de cuatro ambientes

X-Large

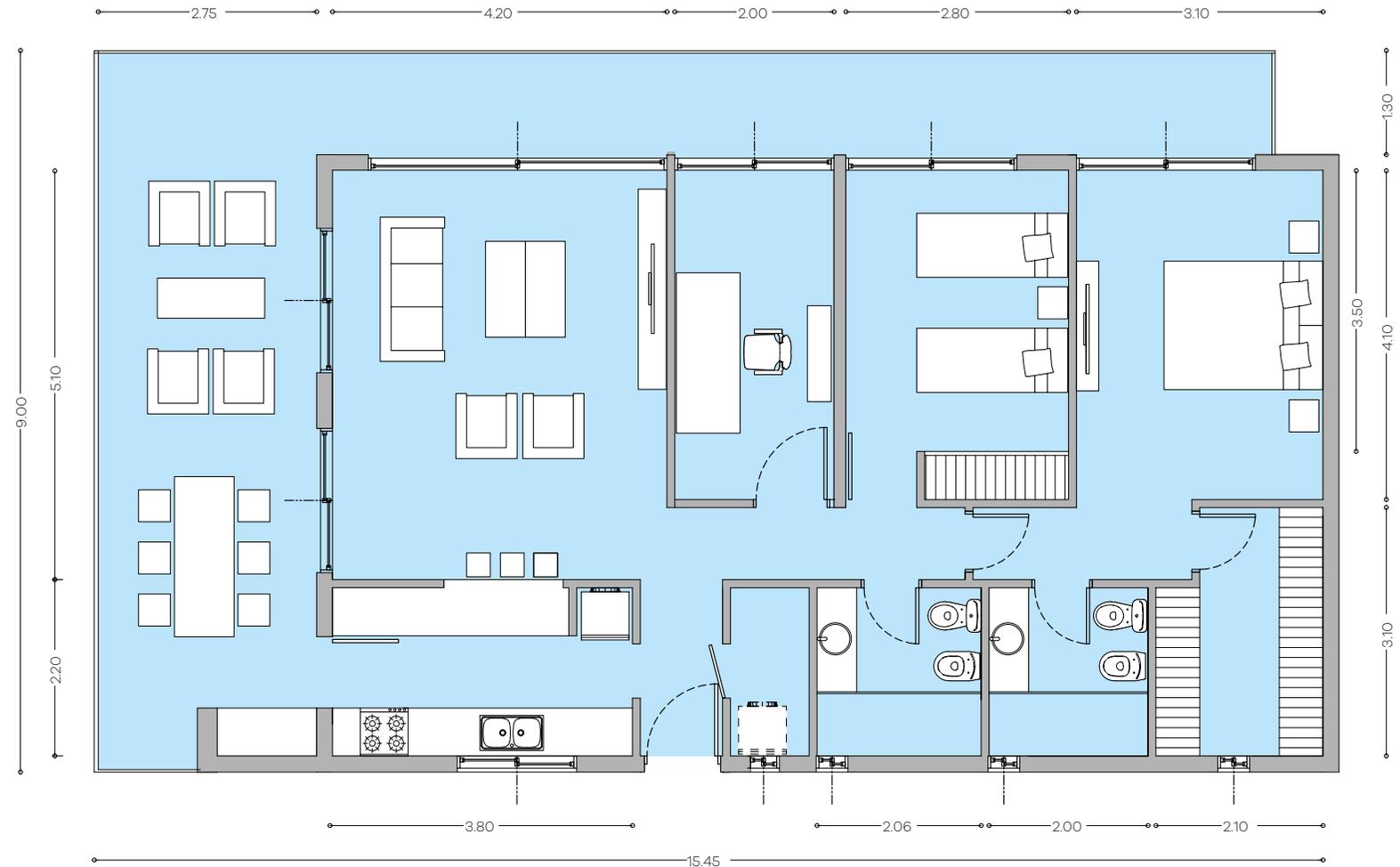
PLANTA BAJA

CUATRO AMBIENTES

- Dos dormitorios
- Baño en suite
- Baño completo
- Living comedor
- Escritorio
- Cocina lavadero
- Galería parrilla
- Galería
- Jardín

MEDIDAS

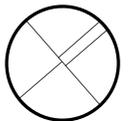
Superficie Cubierta	91.00 m ²
Galería parrilla	21.60 m ²
Galería	19.30 m ²
Jardín	165 m ²
Superficie total	296.90 m²



DEPARTAMENTO DE 4 AMBIENTES CON TERRAZA Y PARRILLA

Cada uno tiene su espacio. Por eso, nuestras unidades con tres dormitorios priorizan la intimidad de cada miembro de la familia. La suite principal con amplio vestidor.

Ensambladas o no, LAS FAMILIAS TIENEN SU LUGAR EN ZUG. Creamos espacios funcionales a la medida del bienestar de padres e hijos.



Interiores



Co-working



LA POSIBILIDAD DE TRABAJAR EN COMPAÑÍA

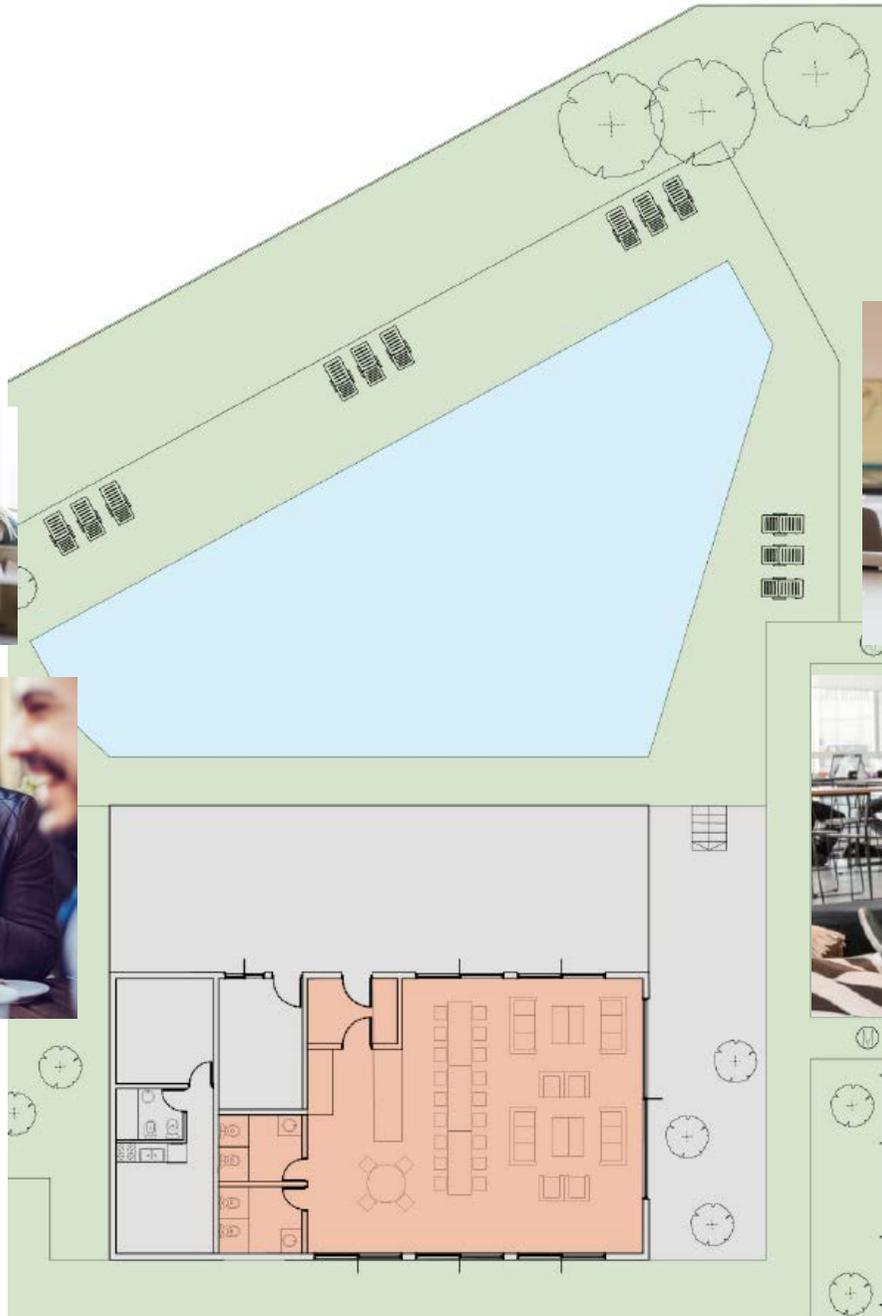
En la planta baja del complejo, contás con una área dedicada a las tareas profesionales. Con galería y mesas comunitarias que promueven el networking.

Co-working

150
m²

Exclusivo espacio,
diseñado para ser
utilizado como lugar
de esparcimiento, de
trabajo, o de relax.

Con excelentes
vistas a los jardines
y a la piscina.



Co-working

En Zug podés disfrutar de diferentes actividades de la manera más cómoda. Como trabajar en casa sin estar en casa.

Pero sintiéndolo tu casa. El espacio de Co-working está pensado para darte comodidad y confort.



home
office



Sustentabilidad



Materiales

La utilización de ladrillos térmicos en los tabiques exteriores junto a carpinterías con vidrios dvh, y techos verdes en algunos casos, permitirán un considerable ahorro de energía para acondicionar los ambientes los 365 días del año.



Sustentabilidad



Recursos

El sistema de separación de residuos, la recolección de agua de lluvia para riego de las áreas verdes, la iluminación de zonas comunes con artefactos bajo consumo alimentados por paneles solares, el uso de productos fabricados de manera sustentable, junto a las aislaciones de los departamentos descriptas, serán una contribución a los principios de sustentabilidad propuestos para el proyecto.



Zug.
CAAMAÑO

contactanos
caestta.com/zug

